

Số: 09/QĐ-DKDD-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Đặt cọc giữ chỗ để dầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án khu đất giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY DẦU KHÍ ĐÔNG ĐÔ

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô;
- Căn cứ Tờ trình số 20 /DKDD-KTKH ngày 20/03/2022 của Giám đốc PetroCons Đông Đô về việc đặt cọc giữ chỗ để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án khu đất giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Căn cứ công văn số 0603/2023-GEOVN ngày 06/03/2023 của Công ty Cổ phần GeoVietnam về việc mời quan tâm dự án Khu dân cư Thôn 6, Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa;
- Căn cứ công văn số 0703/2023-GEOVN ngày 07/03/2023 của Công ty Cổ phần GeoVietnam về việc cam kết pháp lý dự án Khu dân cư Thôn 6, Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa;
- Căn cứ văn bản số 7309/UBND-TIPTQĐ ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về Báo cáo tiến độ nộp tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch số 4961/QĐ-UBND ngày 05/6/2019;
- Căn cứ văn bản số 253/S1P-BTTP ngày 17/2/2023 Sở Tư pháp - Tp Thanh Hóa về việc thực hiện nhiệm vụ tại Công văn số 924/UBND-KTTC ngày 19/1/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Căn cứ Biên bản thẩm định số 19/BBTD-DKDD ngày 17/03/2023 của Hội đồng thẩm định Công ty;
- Căn cứ ý kiến của các TV HĐQT tại Phiếu tổng hợp ý kiến số 01/THYK-HĐQT ngày 22/03 /2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận việc đặt cọc giữ chỗ để dầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án khu đất giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa như sau:

1.1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Thiệu Khánh Center
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần GEOVIETNAM
- Địa điểm dự án: Khu đất đất giá tại thôn 6, xã Thiệu Khánh, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.



- Hình thức giao đất: Đất đấu giá, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1.2. Mục đích đầu tư: Tận dụng cơ hội kinh doanh, tạo tài sản và thu nhập cho Công ty trong tương lai.

1.3. Hình thức đầu tư: Đầu tư kinh doanh bất động sản ngắn hạn.

1.4. Quy mô, giá đặt cọc giữ chỗ và tổng giá trị đầu tư:

- Số lượng 08 lô đất cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất đặt chỗ	Diện tích đặt chỗ (m2)	Đơn giá đặt chỗ (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Λ13	100	6.500.000	650.000.000
2	Λ14	100	6.500.000	650.000.000
3	Λ15	100	6.500.000	650.000.000
4	Λ16	100	6.500.000	650.000.000
5	Λ17	100	6.500.000	650.000.000
6	Λ18	100	6.500.000	650.000.000
7	Λ19	100	6.500.000	650.000.000
8	Λ20	100	6.500.000	650.000.000
Tổng cộng		800		5.200.000.000

- Tổng giá trị đầu tư là: **5.200.000.000 đồng.** (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm triệu đồng)

- Đơn giá trên là đơn giá ký Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã bao gồm tiền đất và chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật hiện trạng, chưa bao gồm chi phí xây thô hoàn thiện mặt ngoài.

1.5. Tổ chức thực hiện:

- Ký hợp đồng đặt cọc giữ chỗ cho 08 lô đất và thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án khi Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

- Thanh toán đặt cọc giữ chỗ:

Lần 1: Trong vòng 5 ngày sau khi Công ty ký Hợp đồng đặt cọc giữ chỗ, Công ty chuyển tiền đặt cọc giữ chỗ lô đất trên cho Công ty Cổ phần GIO Việt Nam đến 40% tổng giá trị đầu tư.

Lần 2: Trong vòng 10 ngày sau khi Công ty ký Hợp đồng đặt cọc giữ chỗ, Công ty chuyển tiền đặt cọc giữ chỗ lô đất trên cho Công ty Cổ phần GIO Việt Nam đến 95% tổng giá trị đầu tư.

Lần 3: Thanh toán 5% tổng giá trị đầu tư sau khi nhận bàn giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

- Điều kiện đặt cọc giữ chỗ để đầu tư: Kể từ khi hợp đồng này có hiệu lực đến trước ngày 01/6/2023 mà PetroCons Đông Đô chưa được ký Hợp đồng nhận chuyển nhượng QSDĐ theo các lô đất đã giữ chỗ nói trên thì yêu cầu Chủ đầu tư Công ty cổ phần GIOVIETNAM hoàn trả toàn lại bộ số tiền đã đặt cọc giữ chỗ đã thanh toán, đồng thời chịu phạt một khoản cọc tương đương số tiền đã đặt cọc và phải thanh toán cho PetroCons Đông Đô tiền lãi theo lãi suất cho vay kỳ hạn 12 tháng do ngân hàng Vietcombank công bố tại thời điểm quá hạn đồng thời tiến hành khởi kiện Chủ đầu tư ra pháp luật.

th

1.5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Xuân Phương và các nguồn vốn khác.

Điều 2. Giao cho Giám đốc Công ty đàm phán, ký kết Hợp đồng đặt cọc giữ chỗ, Hợp đồng nhận chuyển nhượng QSDĐ và các văn bản pháp lý liên quan về việc đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án khu đất giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa nói trên theo đúng quy định của Công ty và Pháp luật hiện hành, mang lại lợi ích lớn nhất cho cổ đông Công ty, thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng ban, đơn vị trực thuộc liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS;
- Lưu VT.



Nguyễn Anh Tuấn

